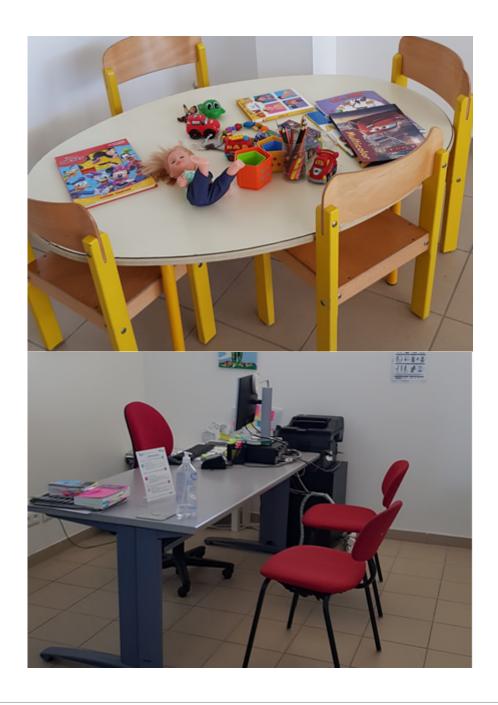
# Cession de clientèle ou reprise de cabinet

Occitanie

Hérault (34) Chiffre d'affaires : 150 000 €





## LOCALISATION GEOGRAPHIQUE DU CABINET MEDICAL

Nézignan l'Evêque - Hérault (34) - à 27 km de Béziers, à 20 km d'Agde, région touristique, secteur d'activité de 2 000 habitants en zone semi-rurale (afflux de touristes de juin à septembre). Commerces et infrastructures de loisirs sont présents sur place. La scolarisation jusqu'en primaire est possible sur place, le collège et le lycée sont à 3 km. Le réseau ferroviaire est à 12 km, le réseau autoroutier est présent sur place. L'aéroport est à 40 km

# LE MEDECIN A L'ORIGINE DE L'ANNONCE DE VENTE

Médecin généraliste, femme, secteur I, née en 1955, a créé sa patientèle en 2019, elle cède pour prendre sa retraite. Elle travaille cinq jours par semaine, consultations sur rendez-vous et quelques visites à domicile, à la maison de retraite et au centre APE. Elle utilise les services d'un télésecrétariat. Le cabinet est informatisé.

#### L'ENVIRONNEMENT MEDICAL ET PARAMEDICAL

Dix autres médecins exercent sur le secteur, toutes les spécialités sont à 3 km du secteur. L'environnement médical compte un hôpital, une clinique et une maison de retraite.

Quatre infirmiers, trois kinésithérapeutes, trois dentistes, et deux orthophonistes exercent sur le secteur. Le secteur dispose de 7 pharmacies.

#### **LES LOCAUX**

Le local professionnel, très bien situé, comprend deux salles de consultations, une salle d'attente, des toilettes adaptées, des toilettes privées et un office privé. Le montant du loyer est de 600 € charges comprises. La situation immobilière permettra au candidat de se loger facilement.

#### L'OFFRE

L'indemnité de présentation est de 3 000 € à discuter, le médecin offrant est ouvert à des remplacements préalables et à une présentation de clientèle. La patientèle est diversifiée.

#### **LE CANDIDAT**

Candidat homme ou femme médecin généraliste.

### L'ECHEANCE

30/08/2021

#### **LE CHIFFRE D'AFFAIRES**

150 000 € minime

Contacte Dr LEMONCHE Tel 0645005208